

| K R U A r c h i t e k c i | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |

STRONA TYTUŁOWA

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Budowa konstrukcji podpierającej istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego oraz rozbiórka budynku warsztatu przy ul. Orzeszkowej 1 |
| Adres obiektu budowlanego | Ul. Orzeszkowej 1, Oświęcim |
| Kategoria obiektu budowlanego | XVII |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej | jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim |
| Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego | obręb: 0004 Brzezinka |
| Numery działek ewidencyjnych | Działka nr 1422/14; |
| Imię i nazwisko inwestora | Gmina Miasto Oświęcim 32-600 Oświęcim ul. Zaborska 2 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| Zakres opracowania | Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis |
|--------------------|---|------------------|--------|
| Projektował | mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009 | 04 2024 | |
| Opracował(a) | mgr inż. arch. Paulina Watracz | 04 2024 | |
| Sprawdził(a) | mgr inż. arch. Urszula Orzechowska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń M61/2010/DS. OIA | 04 2024 | |

S P I S T R E Ś C I P R O J E K T U Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U

| | |
|---|---|
| Część opisowa..... | 3 |
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | 3 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. | 3 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu. | 3 |
| 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:..... | 4 |
| 5. Dane informujące:..... | 5 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. | 5 |
| 7. Obszar oddziaływania obiektu. | 5 |
| 8. Oświadczenie projektantów | 6 |
| 9. Uprawnienia projektantów | 7 |
| 10. Zaświadczenia przynależności projektantów do Izby | 9 |

Część rysunkowa

| | |
|--|--------|
| 1. Plan Zagospodarowania Terenu skala 1:500..... | PZT 01 |
|--|--------|

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest **budowa konstrukcji podpierającej istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego oraz rozbiórka budynku warsztatu przy ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu, na dz. nr 1422/14.**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowy wzmocniającej ściany przyległej do sąsiedniego budynku, wykonanej w konstrukcji żelbetowej oraz wykonanie robót rozbiórkowych budynku warsztatu wykonanego w technologii tradycyjnej. Obiekt będzie rozebrany ze względu na niespełnianie aktualnych warunków technicznych np.. wysokości pomieszczeń oraz względów ekonomicznych.

Zakres obejmuje:

- Budowę konstrukcji podpierającej istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego
- wykonanie rozbiórkę budynku warsztatu
- sporządzenie informacji BIOZ

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany na działce nr 1422/14; obr. Brzezinka 0004 przy ul. Orzeszkowej 1, w granicy z działką nr 1422/13. Teren inwestycji leży w obszarze jednostek strukturalnych planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu, oznaczonym symbolem: **3U** - Uchwała Nr: XXXIV/548/21 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej. Dla tego obszaru przewidziano przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Przedmiotowa działka jest zainwestowana. Znajduje się na niej budynek warsztatu, objęty opracowaniem i podlegający rozbiórce, budynek Poradni Odwykowej, budynek socjalny oraz fragment budynku hurtowni którego znaczna część znajduje się na działce nr 1426/1. Rzut poziomy istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki, zbliżony jest do prostokąta o maksymalnych wymiarach 24,35 na 9,17m i wysokości ok. 5,48m. Budynek od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej zlokalizowany w granicy działki. Od strony południowo-wschodniej do budynku przylega budynek parterowy wybudowany na sąsiedniej posesji. Budynek na sąsiedniej działce nie posiada ściany oddzielającej od strony północno-zachodniej, do budynku warsztatu dobudowano ściany nośne prostopadłe. Budynek przylegający obecnie nie jest użytkowany. Budynek wyposażony w instalacje wodną, elektryczną oraz kanalizacyjną. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej 1 KDL – drogi publicznej lokalnych, ul. Elizy Orzeszkowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na opracowywanym terenie rozbiórce ulegnie budynek warsztatu, natomiast pozostałe budynki pozostaną bez zmian. W miejscu rozebranego budynku powstanie zaprojektowana konstrukcja

podpierająca istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego zgodnie z załączonymi rysunkami.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

| BILANS TERENU 1422/14 | |
|---|--------------------------|
| Powierzchnia działki | 1246 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku warsztatu objętego opracowaniem | 178 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku Poradni odwykowej | 242 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku socjalnego | 41 m ² |
| Powierzchnia zabudowy fragmentu budynku Hurtowni | 20 m ² |
| Łączna powierzchnia zabudowy działki 1422/14 | 480 m² |
| Powierzchnia terenu biologicznie-czynnego istniejąca | 117 m ² |
| Powierzchnia terenów utwardzonych | 649 m ² |
| Wskaźnik powierzchni zabudowy istniejący | 39 % |
| Udział powierzchni biologiczno-czynnej istniejącej | 9 % |

| | |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy istniejącej ściany oddzielenia pożarowego oraz zaprojektowanej podpierającej jej konstrukcji | 4,63 m ² |
| Powierzchnia terenu biologicznie-czynnego po rozbiórce | 295 m ² |
| Powierzchnia zabudowy działki po rozbiórce | 306,63 m ² |
| Wskaźnik powierzchni zabudowy po rozbiórce | 24 % |
| Udział powierzchni biologiczno-czynnej po rozbiórce | 25 % |

Zgodność z MPZP (Uchwała Nr: XXXIV/548/21 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 28 kwietnia 2021)

| Rodzaj parametru | MPZP | Projekt |
|------------------|--|---------------------------------|
| Linia zabudowy | Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem Mpzp | Wzdłuż ulicy Elizy Orzeszkowej. |

| | | |
|--|--|-------------|
| Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki inwestycyjnej | max.75% | 24% |
| Udział powierzchni biologicznej czynnej do powierzchni działki inwestycyjnej | min. 15% | 25% |
| Geometria dachu | dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych i nachyleniu głównych połaci dachowych do 20°-45° lub dachy płaskie. | Nie dotyczy |
| Intensywność zabudowy | 0,5 - 2,5 | 0,24 |
| Wysokość zabudowy | maks. 3 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 12,0 m | 2,50 m |

5. Dane informujące:

- Inwestycja jest planowana na terenie będącym własnością Inwestora,
- Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w tym nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji oraz energii, pozbawienia dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.
- Nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników. Przedmiotowa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Na granicy działki o nr 1422/14 znajduje się istniejąca ściana oddzielenia pożarowego. Ściana zewnętrzna spełnia izolacyjności oraz szczelność ogniową równą EI 30.

7. Obszar oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ochrony przeciwpożarowej, w zakresie prac rozbiórkowych, ustala się, iż zakres oddziaływania obiektu dla planowanej inwestycji na działce inwestycyjnej, należącej do Inwestora (nr 1422/14) obejmuje sąsiednie działki tj. 1422/13 od strony południowej, 1426/1 od strony północnej oraz 1421/2.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz
nr upr. MPOIA/012/2009

Rzeszów dnia, 10.04.2024

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Urszula Orzechowska
M61/2010/DS.OIA

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682, 553, 967) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

| | |
|------------------|--|
| Temat | Budowa konstrukcji podpierającej istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego oraz rozbiórka budynku warsztatu przy ul. Orzeszkowej 1 |
| Adres Inwestycji | Działka nr 1422/14; obręb: 0004 Brzezinka, jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim |

sporządzony w kwietniu 2024 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/029/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 012 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że
Pan mgr inż.arch. Krzysztof Adam Rudzielewicz
urodzony dnia 24 grudnia 1976 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof.dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Szorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzebia, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Rudzielewicz, zam. 32-626 Jawiszowice, os. Paderewskiego 5/III m4
Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| K R U A r c h i t e k c i | | |
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. DS OIA/37/2011
sygnatura akt: OKK/7131/37/31/2008/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

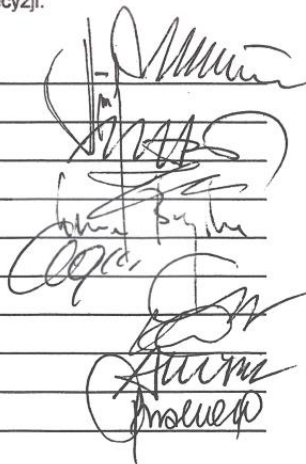
stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska
córka Ryszarda, ur. 21 października 1978 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 61/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
Anna Boryska - członek OKK
Elżbieta Cegielska - członek OKK
Jerzy Chmiel - członek OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Andrzej Hubka - członek OKK
Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

- Strona: Urszula Katarzyna Orzechowska, ul. Lwowska 96A/46, 35-301 Rzeszów
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a.a.

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| K R U A r c h i t e k c i | | |
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF ADAM RUDZIELEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1672**.

Członek czynny od: 16-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-10-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1672-YACD-2F6D-CDA9-3696

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| K R U A r c h i t e k c i | | |
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0299**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0299-CB39-5CDY-6293-CF3A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

| K R U A r c h i t e k c i | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |

STRONA TYTUŁOWA

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Budowa konstrukcji podpierającej istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego oraz rozbiórka budynku warsztatu przy ul. Orzeszkowej 1 |
| Adres obiektu budowlanego | Ul. Orzeszkowej 1, Oświęcim |
| Kategoria obiektu budowlanego | XVII |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej | jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim |
| Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego | obręb: 0004 Brzezinka |
| Numery działek ewidencyjnych | Działka nr 1422/14; |
| Imię i nazwisko inwestora | Gmina Miasto Oświęcim 32-600 Oświęcim ul. Zaborska 2 |

| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | |
|------------------------------------|---|------------------|--------|
| Zakres opracowania | Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis |
| Projektował | mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009 | 04 2024 | |
| Opracował(a) | mgr inż. arch. Paulina Watracz | 04 2024 | |
| Sprawdził(a) | mgr inż. arch. Urszula Orzechowska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń M61/2010/DS. OIA | 04 2024 | |

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

| | |
|---|----|
| Część opisowa..... | |
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:..... | 3 |
| 2. Stan istniejący budynku: | 3 |
| 3. Stan projektowany: | 3 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:..... | 3 |
| 5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. | 4 |
| 6. Wpływ obiektu na środowisko: | 4 |
| 7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 4 |
| 8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej..... | 4 |
| 9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | 4 |
| 10. Opis technologii prac rozbiórkowych | 4 |
| 10.1 Uwagi ogólne | 4 |
| 10.2 Roboty przygotowawcze | 5 |
| 10.3 Rozbórka urządzeń i instalacji | 5 |
| 10.4 Rozbórka instalacji elektrycznych | 5 |
| 10.5 Rozbórka okien i drzwi | 6 |
| 10.6 Rozbórka dachu | 6 |
| 10.7 Rozbórka ścian | 6 |
| 10.8 Rozbórka ścian | 6 |
| 10.9 Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych | 7 |
| 11. Ochrona przeciwpożarowa | 7 |
| 12. Oświadczenia projektantów | 8 |
| 13. Uprawnienia budowlane projektantów | 9 |
| 14. Zaświadczenie do przynależności do Izby. | 11 |

Część rysunkowa

| | |
|--------------------------------------|------|
| Rzut parteru – skala 1:100 | A 01 |
| Rzut dachu – skala 1:100..... | A 02 |
| Przekrój A-A; B-B – skala 1:100..... | A 03 |
| Elewacje – skala 1:100 | A 04 |

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy konstrukcji wspierającej istniejącą ścianę zewnętrzną.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle.

2. Stan istniejący budynku:

Istniejący budynek, przeznaczony do rozbiórki, szacunkowo wybudowany w początkowych latach 80-tych XX wieku. Istniejący budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany został jako jednobryłowy. Obecnie budynek nieużytkowany. Ściany fundamentowe wykonane jako betonowe o szerokości około 35-46cm. Poziom posadowienia budynku około 1,00m pod terenem. Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej grubości 35-46cm. Strop nad garażem jednostanowiskowym w południowo-wschodniej części budynku wykonany jako żelbetowy systemowy. Dach wykonany na konstrukcji drewnianej postaci kratownicy z pełnym deskowaniem, przykryty blachą trapezową o spadku 10°. W większości pomieszczeń sufit podwieszony z płyt paździerzowych. W budynku zamontowana stolarka okienna i drzwiowa PCV oraz aluminiowa.

3. Stan projektowany:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych w pierwszej kolejności należy wykonać konstrukcję podpierającą istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego.

Technologia wykonania konstrukcji wzmacniającej ścianę przyległą do sąsiedniego budynku:

Konstrukcja wzmacniająca żelbetowa, w układzie słupów, belek oraz zastrzałów, posadowionych na fundamencie. Słupy o wymiarach 25,0x25,0cm zbrojone 4ma prętami #12 + strzemiona Ø6 co 20 cm. Belki żelbetowe o wymiarach 25,0x30cm oparte na słupach żelbetowych. Fundamenty posadowione na głębokości 1,0 m w stosunku do poziomu terenu. Wykonać zakotwienia projektowanego fundamentu w istniejącym stosując kotwy wklejanie 4 Ø 16.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

| | |
|---|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przed rozbiórką | 178 m² |
| Wysokość budynku istniejącego budynku przed rozbiórką | 5,46 m |
| K istniejącego budynku przed rozbiórką | 819 m³ |
| Ilość kondygnacji istniejącego budynku przed rozbiórką | 1 |

| | |
|--|---------------------------|
| Powierzchnia zabudowy projektowanej konstrukcji | 1,29 m² |
| Wysokość projektowanej konstrukcji | 3,50 m |

5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Planuje się wykonanie fundamentów żelbetowych, posadowionych na głębokości około 1,00m [m p.p.t.] do głębokości 1,0 m p.p.t.

6. Wpływ obiektu na środowisko:

Biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ochrony przeciwpożarowej, w zakresie prac rozbiórkowych, ustala się, iż zakres oddziaływania obiektu dla planowanej inwestycji na działce inwestycyjnej, należącej do Inwestora (nr 1422/14) nie wpływa na środowisko.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Istniejący budynek, który podlega rozbiórce jest wyposażony w instalacje wodną, elektryczną oraz kanalizacyjną. Projektowana budowla nie jest wyposażona, z uwagi na fakt, iż jest to tylko konstrukcja podpierająca istniejącą ścianę zewnętrzną.

10. Opis technologii prac rozbiórkowych

10.1 Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994r. (z późn. zmianami) W sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy obiekty są odłączone od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w jej rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).

W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy części obiektu na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

10.2 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół obiektu:

- budowa konstrukcji podpierającej istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego w
- zabezpieczenie przyległego terenu do budynku przed ewentualnymi uszkodzeniami;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

10.3 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy odpowiednich specjalności.

10.4 Rozbiórka instalacji elektrycznych

Przed demontażem urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznych takich jak oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda wtynkowe oraz przewody i kable elektryczne należy koniecznie trwale odłączyć od instalacji zasilającej.

10.5 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełnią funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany, ościeżnice wbudowane podczas murowania ściany należy demontować podczas rozbiórki ścian.

10.6 Rozbiórka dachu

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, warstw wykończeniowych wierzchnich dachu, a następnie przystąpić do ostrożnej rozbiórki konstrukcji dachu.

10.7 Rozbiórka ścian

Przed przystąpieniem do rozbiórek ścian należy rozebrać płytę stropową nad parterem. Ze ścian murowanych należy wykuć belki nadproży żelbetowych. Do rozbiórki używać lekkich rusztowań przestawnych.

W budynku na sąsiedniej posesji należy wykonać konstrukcję podpierającą istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego.

10.8 Rozbiórka ścian

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe,
- dokonać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu (ok. 0,3m poniżej poziomu terenu, odkładając urobek na odkład,
- ściany i ławy fundamentowe rozebrać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić.

Układ warstw terenu po wyburzeniu:

- ziemia żyzna (teren po wyburzeniu i przylegający zniwelowany z obsianą trawą) – gr. 50cm
- piasek zagęszczony mechanicznie (zagęszczanie warstwami) – gr. 30cm
- geowłóknina drogowa (gruba)
- rozdrobniony gruz pozyskany z rozbiórki zagęszczony warstwami 25-30cm.

Przy niwelacji terenu zachować istniejąc poziom terenu z lekkim spadkiem w kierunku posesji

10.9 Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu uch demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Wytyczne przyjęte w projekcie na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) - opis techniczny powinien określić dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

11.9. Klasa odporności pożarowej:

Wymagania dla klasy odporności ogniowej elementów budowlanych:

- Istniejąca ściana oddzielenia przeciwpożarowego – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych EI 30 – **klasa odporności ogniowej REI30 - warunek spełniony.**

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz
nr upr. MPOIA/012/2009

Rzeszów dnia, 10.04.2024

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Urszula Orzechowska
M61/2010/DS.OIA

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682, 553, 967) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

| | |
|------------------|--|
| Temat | Budowa konstrukcji podpierającej istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego oraz rozbiórka budynku warsztatu przy ul. Orzeszkowej 1 |
| Adres Inwestycji | Działka nr 1422/14; obręb: 0004 Brzezinka, jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim |

sporządzony w kwietniu 2024 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| K R U A r c h i t e k c i | | |
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/029/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 012 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Krzysztof Adam Rudzielewicz
urodzony dnia 24 grudnia 1976 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[Signature]
dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

[Signature]
prof.dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

[Signature]
mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

[Signature]
mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

[Signature]
mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

[Signature]
mgr inż.arch. Artur Tłępieł, Członek OKK

[Signature]
mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Rudzielewicz, zam. 32-626 Jawiszowice, os. Paderewskiego 5/III m4

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| K R U A r c h i t e k c i | | |
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/37/2011
sygnatura akt: OKK/7131/37/31/2008/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska
córka Ryszarda, ur. 21 października 1978 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 61/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
Anna Boryska - członek OKK
Elżbieta Cegielska - członek OKK
Jerzy Chmiel - członek OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Andrzej Hubka - członek OKK
Grażyna Makowska - członek OKK



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

- Strona: Urszula Katarzyna Orzechowska, ul. Lwowska 96A/46, 35-301 Rzeszów
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a.a.

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| K R U A r c h i t e k c i | | |
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF ADAM RUDZIELEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1672**.

Członek czynny od: 16-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-10-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1672-YACD-2F6D-CDA9-3696

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

| | | |
|--|--|--|
| K R U A r c h i t e k t e k c i | | |
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0299**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0299-CB39-5CDY-6293-CF3A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

| K R U A r c h i t e k c i | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |

| ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO (ZŁ) | |
|--------------------------------------|---|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Budowa konstrukcji podpierającej istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego oraz rozbiórka budynku warsztatu przy ul. Orzeszkowej 1 |
| Adres obiektu budowlanego | Ul. Orzeszkowej 1, Oświęcim |
| Kategoria obiektu budowlanego | XVII |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej | jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim |
| Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego | obręb: 0004 Brzezinka |
| Numerы działek ewidencyjnych | Działka nr 1422/14; |
| Imię i nazwisko inwestora | Gmina Miasto Oświęcim 32-600 Oświęcim ul. Zaborska 2 |
| Spis zawartości | 1. Informacja BIOZ |
| | 2. Ekspertyza techniczna |
| | 3. Uzgodnienie Tauron TD/OBB/OMD/UB/ZP/1344/2024 |
| | 4. Uzgodnienie z PWiK D-T/1696/2023 |
| | 5. Uzgodnienie z Orange Polska S.A. o nr 23133/TTDSIKU/P/2023 |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| K R U A r c h i t e k c i | | |
| Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów | | |
| tel: 48 698 576 676 | e-mail: biuro@kruarchitekci.pl | www.kruarchitekci.pl |

Temat: **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadania projektowego:**

Budowa konstrukcji podpierającej istniejącą ścianę oddzielenia pożarowego oraz rozbiórka budynku warsztatu przy ul. Orzeszkowej 1

Adres: **działka nr 1422/14; obręb: 0004 Brzezinka, jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim**

Faza: **PB**

Inwestor: **Gmina Miasto Oświęcim**

32-600 Oświęcim

ul. Zaborska 2

Projektant: **mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz**

MPOIA/012/2009

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

I. Ogólne informacje

Lokalizacja obiektu, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy.

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych

II. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego obiektu.
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów dachu,
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji (papa, eternit),
- prace związane z odcinaniem mediów przyłączonych do obiektu (prąd, woda)
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku – fundamentów.

III. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

IV. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny.
- Normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi.
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny

- PN-80/Z06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników
- Dz.U. Nr 129 poz. 844 ze zmianami Dz.U. Z 2002r. Nr 91 poz. 811.

VI. Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe.

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujących kolizji,
- usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,
- roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzenia pyłów do miejscowego odciagu,
- roboty na wysokości tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.