

## STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Wyburzenie budynków Oświęcim ul. Orzeszkowej 1</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Ul. Orzeszkowej 1, Oświęcim</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XVII</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>obręb: 0004 Brzezinka</b>
Numery działek ewidencyjnych	<b>Działka nr 1426/1; 1422/14; 1422/15</b>
Imię i nazwisko inwestora	<b>Gmina Miasto Oświęcim 32-600 Oświęcim ul. Zaborska 2</b>

Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Inwentaryzacja Architektura	mgr inż. arch. <b>Krzysztof Rudzielewicz</b> Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń <b>MPOIA/012/2009</b>	05 2023	
Ekspertyza Projekt wyburzeń	tech. bud. <b>Kazimierz Pest</b> Specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-inżynier do kierowania robotami budowlanymi i projektowania obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji <b>2/KW/74</b>	05 2023	

## Spis treści

Część opisowa .....	4
1. Zakres opracowania: .....	4
2. Opis stanu istniejącego: .....	4
3. Konstrukcja budynku – stan istniejący:.....	4
4. Sposób wyburzenia: .....	5
5. Ekspertyza stanu technicznego budynku hurtowni wyrobów papierniczych.....	5
6. Dokumentacja fotograficzna .....	6
7. Uprawnienia projektantów .....	8
8. Zaświadczenia przynależności projektantów do Izby .....	10

## Część rysunkowa

1. Szkic usytuowania obiektu budowlanego 1:1000 .....	
2. Rzut; rzut dachu – budynek hurtowni 1:100.....	A 01
3. Przekrój – budynek hurtowni 1:100.....	A 02
4. Elewacje – budynek hurtowni 1:100.....	A 03
5. Przekrój – budynek hurtowni 1:100.....	K 01

## Część opisowa

### 1. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje wyburzenie obiektu wolnostojącego parterowego:

- budynku hurtowni wyrobów papierniczych (materiałów biurowych) ul. Orzeszkowej 1a

Przewidziane do wyburzenia obiekty znajdują się na działkach: 1426/1; 1422/14, 1422/15, obręb Brzezinka 0004.

### 2. Opis stanu istniejącego:

Budynek hurtowni wyrobów papierniczych. Budynek zlokalizowany jest wzdłuż

ul. Orzeszkowej, elewacja południowa przylega bezpośrednio do chodnika. Wyjście do budynku od strony południowej z chodnika przy ul. Orzeszkowej. Teren posesji ogrodzony. Wjazd na posesję od strony ul. Orzeszkowej. W obiekcie prowadzona jest działalność handlowa.

Budynek powstał na terenie dawnej mleczarni. Przy jego powstawaniu wykorzystane zostały elementy pierwotnej zabudowy. Przy realizacji wyburzeń istnieje możliwość odsłonięcia fragmentów podziemnych wcześniejszych budynków i infrastruktury technicznej. Plac pomiędzy budynkiem, a istniejącym sklepem w większości pokryty płytami betonowymi wylewanymi na miejscu. Płot z blachy trapezowej z podmurówką. Od strony zachodniej posesji w granicy ogrodzenie pełne w formie ściany betonowej gr. 15 cm lub z cegły pełnej gr. 25 cm.

### 3. Konstrukcja budynku – stan istniejący:

- Powierzchnia zabudowy	124,00 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	89,20 m <sup>2</sup>
- Kubatura	270,00 m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku do szczytu kalenicy	3,0 m
- Wiek obiektu, okres eksploatacji	53 lata

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjna
- elektryczna

Lokalizacja:

Budynek zlokalizowany w południowej granicy działki.

Funkcja:

Budynek pełnił funkcję sklepu z wyrobami papierniczymi.

Konstrukcja:

Budynek parterowy, murowany, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek pokryty płytą stropową żelbetowa ze stropodachem niewentylowanym. Spadek dachu w kierunku posesji.

**4. Sposób wyburzenia:**

Budynek należy rozbierać poprzez wyburzanie jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych zaczynając od usunięcia stropodachu a następnie stropu żelbetowego i ścian murowanych. Fundament należy wyburzyć do głębokości 0,8 m od poziomu przyległego terenu i wypełnić rozdrobnionym i zagęszczonym warstwami gruzem betonowym.

Rozdrobniony gruz z wyburzania elementów betonowych można wykorzystać do zasypania otworu po dawnym fundamencie poniżej głębokości 0,8 m w stosunku do poziomu terenu.

Układ warstw terenu po wyburzeniu:

- ziemia żyzna (teren po wyburzeniu i przylegający zniwelowany i posiana trawa) – gr. 50 cm
- piasek zagęszczony mechanicznie ( zagęszczanie warstwami) – gr. 30 cm
- geowłóknina drogowa (gruba)
- rozdrobniony gruz betonowy zagęszczony warstwami (grubość pojedynczej warstwy zagęszczanej ok. 30 cm).

Przy niwelacji terenu zachować istniejący poziom terenu z lekkim spadkiem w kierunku środka posesji.

**5. Ekspertyza stanu technicznego budynku hurtowni wyrobów papierniczych**

Obiekt pochodzi z lat 70-tych XX wieku. Wejście do budynku od ul. Orzeszkowej 1a. Teren posesji ogrodzony z wjazdem od ul. Orzeszkowej. Plac za budynkiem w większości pokryty płytami betonowymi wylewanymi na miejscu. Budynek był w przeszłości wielokrotnie przebudowywany. W obiekcie prowadzona była ostatnio działalność handlowa.

Budynek parterowy, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej.

Budynek wykonano na fundamentach żelbetowych dawnego budynku mleczarni z zamknięciem do nich dostępu. Budynek pokryty płytą stropową żelbetowa ze stropodachem niewentylowanym. Spadek dachu w kierunku posesji.

W ścianach nośnych wewnętrznych stwierdzono pęknięcia, także w rejonach nadproży.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

Miejscowe zagrzybienia ścian. Budynek w złym stanie technicznym. Obiekt niezgodny z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi dla obiektów handlowych. Wysokość pomieszczeń ok. 2,5 m przy wymaganej wysokości 3,0 m.

Pomieszczenia socjalne i sanitarne nie spełniają obecnie obowiązujących warunków technicznych. Elewacje z licznymi uszkodzeniami tynku. Ściany, stropodach i posadzka nie spełniają obecnie wymaganych wymagań izolacyjności termicznej. Dostawy towaru odbywają się wejściem dla klientów.

**Budynek wyłączony z użytkowania.**

Wniosek:

**Ze względów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i ekonomicznych budynek nadaje się do wyburzenia.**

## 6. Dokumentacja fotograficzna



*Elewacja od strony południowej ul. Orzeszkowej*



*Widok budynku od strony podwórza*





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/029/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 012 / 2009**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz.914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz.1287, nr 210, poz.1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz.97, nr227, poz.1505, nr 31, poz.206)  
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz.1321)  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz.1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)  
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że  
**Pan mgr inż.arch. Krzysztof Adam Rudzielewicz**  
urodzony dnia 24 grudnia 1976 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof.dr hab. inż. arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Rudzielewicz, zam. 32-626 Jawiszowice, os. Paderewskiego 5/III m4

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Krakowie  
Wydział Gospodarki Przestrzennej,  
Geologii i Ochrony Środowiska

Kraków, 19 kwietnia 1974 r.

Nr ewiden. uprawn.: 2/KW/74

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Kazimierz Pest  
technik budowlany  
4 marca 1942 r. Rozwadow pow. Tarnobrzeg

### OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynier.  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania  
obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

Urząd Gminy w Brzeszczach

32-820 Brzeszcze, ul. Kościelna 4

woj. małopolskie

tel. 77 28 500 do 512, fax 77 28 95 80

e-mail: [gmina@brzeszcze.pl](mailto:gmina@brzeszcze.pl)

Stwierdzam zgodność

odpisu z oryginałem

Data

Pieczęć **INSPEKTOR**

Krzyszna Siewowczyk

KAZIMIERZ PEST  
32-820 BRZESZCZE UL. TYSIĄCLECIA 5  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 2/KW/74  
DO KIER. ROB. BUD. I PROJ. OBIEKTÓW BUD.  
W SPECJALNOŚCI ARCH.-IT. I KONSTR.-INŻ.



Z up. Województwa  
Jan Krowicki  
Dyrektor Wydziału



<b>K R U   A r c h i t e k c i</b>		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KRZYSZTOF ADAM RUDZIELEWICZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1672**.

Członek czynny od: 16-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1672-EB75-28CC-1546-A624**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

K R U   A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-H53-SYE-Z61 \***

Pan Kazimierz Pest o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0023/03  
adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 5, 32-620 Brzeszcze  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-14 roku przez:

**Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

