

## **ROZBIÓRKA BUDYNKU SOCJALNEGO** **PRZY UL. ORZESZKOWEJ 1 W OŚWIĘCIMIU**

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 r., poz. 21, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2009r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Z 2009r. Nr104, poz. 868)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Z 2020r. poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02.01.2020r. W sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2019r., poz. 701, 730, 1403 i 1579).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25.04.2019 w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2019 z 2019r., poz. 819).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23.09.2016r. W sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. 2016 z 2016r., poz. 1601).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2201, poz. 2454).

## **II. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku socjalnego na potrzeby warsztatu przy ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu, na dz. nr 1422/14.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku socjalnego wykonanego w technologii tradycyjnej. Obiekt będzie rozebrany ze względu na nowe zamierzenie inwestycyjne Inwestora.

Zakres obejmuje:

- wykonanie rozbiórki budynku socjalnego
- sporządzenie informacji BIOZ

### **II.I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

- Mapa do celów projektowych
- Mapa zasadnicza i ewidencyjna
- Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna
- Oględziny i badania wizualne obiektu

## **III. OPIS OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE I JEGO OTOCZENIE**

### **III.I Położenie**

Budynek zlokalizowany na działce nr 1422/14 obr. Brzezinka 0004 przy ul. Orzeszkowej 1, w granicy z działką nr 1422/13.

### **III.II Dane ogólne o obiekcie**

Budynek szacunkowo wybudowany w początkowych latach 80-ch XX wieku. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany został jako jednobryłowy. Obecnie budynek nieużytkowany.

Powierzchnia zabudowy – budynek ~43,1m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa – 32,60m<sup>2</sup>

Kubatura - budynku ~211,2m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – ~4,90m

Obiekt zrealizowano w murowej technologii tradycyjnej z monolitycznymi elementami żelbetowymi (strop, nadproża).

Ściany murowane grubości ~30-35cm. Strop nad parterem żelbetowy. W części sanitarnej (WC, umywalnia) dodatkowo strop podwieszony g-k.

Budynek wyposażony w instalacje wodną, elektryczną oraz kanalizacyjną.

Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej, krokwie oparte na murlatach z pełnym deskowaniem.

Pokrycie blachą trapezową. Spadek dachu 5°.

### **III.III Dane ogólne o terenie wokół obiektu**

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany. Na działce znajduje się przedmiotowy budynek objęty niniejszym opracowaniem, a także budynek warsztatu, budynek Poradni Odwykowej oraz część hurtowni. Rzut poziomy budynku zbliżony jest do prostokąta o maksymalnych wymiarach 8,30 na 5,20m i wysokości ok. 4,9m.

### **III.IV Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów**

Budynek socjalny znajduje się na terenie dawnego kompleksu warsztatów samochodowych (wszystkie obiekty dawnego warsztatu samochodowego obecnie wyłączone z użytkowania).

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Budynek parterowy, murowany z pomostem wejściowym od strony zachodniej. Strop żelbetowy monolityczny. Dach w konstrukcji drewnianej jednospadowy (spadek w kierunku zachodnim, do środka posesji). Obiekt posiada pomieszczenia socjalne i sanitarne. W pomieszczeniach posadzka na gruncie. Obiekt przez okres kilku lat pozostawał wyłączony z użytkowania. Pomieszczenia nie spełniają obecnie obowiązujących warunków technicznych np. dotyczących szerokości. Ponadto budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Ewentualna jego modernizacja wymagała by poniesienia znaczących nakładów finansowych.

#### **Budynek wyłączony z użytkowania.**

Ze względu na zamiar Inwestora dokonania rozbiórki obiektu z powodów nie związanych z jego bezpieczeństwem oraz stanem technicznym, odstępuje się od szczegółowego badania jego stanu technicznego.

Planowana rozbiórka budynku socjalnego nie wpłynie negatywnie na nośność elementów konstrukcyjnych budynku na sąsiedniej działce, a także nie obniży jego przydatności do użytkowania, nie wpłynie również na bezpieczeństwo konstrukcji budynku jak również na jego użytkowników.

### **III.V Wnioski**

Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki ze względów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i ekonomicznych. Zagrożenie bezpieczeństwa i konstrukcji nie występuje.

## **IV. OPIS TECHNOLOGII PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

### **IV.1 Uwagi ogólne**

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994r. (z późn. zmianami) W sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy obiekty są odłączone od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w jej rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).

W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy części obiektu na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie, mając na uwadze wpływ narzędzi na elementy budynku nie podlegające rozbiórce.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze (zabezpieczające),
- rozbiórka urządzeń instalacji,
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian murowanych,
- rozbiórka posadzek i elementów podłogowych,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

#### **IV.II Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół obiektu:

- zabezpieczenie przyległego terenu do budynku przed ewentualnymi uszkodzeniami;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

#### **IV.III Rozbiórka urządzeń i instalacji**

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy odpowiednich specjalności.

##### **IV.III.I Rozbiórka instalacji elektrycznych**

Przed demontażem urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznych takich jak oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda wtykowe oraz przewody i kable elektryczne należy koniecznie trwale odłączyć od instalacji zasilającej.

##### **IV.III.II Rozbiórka okien i drzwi**

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełnią funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany, ościeżnice wbudowane podczas murowania ściany należy demontować podczas rozbiórki ścian.

##### **IV.III.III Rozbiórka dachu.**

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, warstw wykończeniowych wierzchnich dachu, a następnie przystąpić do ostrożnej rozbiórki konstrukcji dachu.

##### **IV.III.IV Rozbiórka ścian.**

Przed przystąpieniem do rozbiórek ścian należy rozebrać płytę stropową nad parterem. Ze ścian murowanych należy wykuć belki nadproży żelbetonowych. Do rozbiórki używać lekkich rusztowań przestawnych.

##### **IV.III.IV Rozbiórka podłóg, fundamentów.**

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe,
- dokonać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu (ok. 0,3m poniżej poziomu terenu, odkładając urobek na odkład,
- ściany i ławy fundamentowe rozebrać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić.

Układ warstw terenu po rozbiórce:

- ziemia żyzna (teren po rozbiórce i przylegający zniwelowany z obsianą trawą) – gr. 50cm
- piasek zagęszczony mechanicznie (zagęszczanie warstwami) – gr. 30cm
- geowłóknina drogowa (gruba)
- rozdrobniony gruz pozyskany z rozbiórki zagęszczony warstwami 25-30cm.

Przy niwelacji terenu zachować istniejąc poziom terenu z lekkim spadkiem w kierunku posesji.

**Zgodnie z powyższym zastosowano rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo pożarowe obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.**

## **V. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu uch demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

**Opracował:**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO ROZBIÓRKI BUDYNKU SOCJALNEGO NA DZ. NR 1422/14 W OŚWIĘCIMIU**

**I. Ogólne informacje**

Lokalizacja obiektu, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy.

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych

**II. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego obiektu.
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów dachu,
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji (papa, eternit),
- prace związane z odcinaniem mediów przyłączonych do obiektu (prąd, woda)
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku – fundamentów.

**III. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy.**

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagającym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

**IV. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych przepisów:**

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny.
- Normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi.
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny
- PN-80/Z06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników
- Dz.U. Nr 129 poz. 844 ze zmianami Dz.U. Z 2002r. Nr 91 poz. 811.

## **VI. Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe.**

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujących kolizji,
- usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,
- roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzenia pyłów do miejscowego odciągu,
- roboty na wysokości tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

**Opracował:**