

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Wyburzenie budynku - sklepu Oświęcim ul. Orzeszkowej 1
Adres obiektu budowlanego	Ul. Orzeszkowej 1, Oświęcim
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0004 Brzezinka
Numery działek ewidencyjnych	Działka nr 1426/1;
Imię i nazwisko inwestora	Gmina Miasto Oświęcim 32-600 Oświęcim ul. Zaborska 2

Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Inwentaryzacja Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009	05 2023	
Ekspertyza Projekt wyburzeń	tech. bud. Kazimierz Pest Specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-inżynier do kierowania robotami budowlanymi i projektowania obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji 2/KW/74	05 2023	

Spis treści

Część opisowa	4
1. Zakres opracowania:	4
2. Opis stanu istniejącego:	4
3. Konstrukcja budynku – stan istniejący:.....	4
4. Sposób wyburzenia:	5
5. Ekspertyza stanu technicznego budynku hurtowni wyrobów papierniczych.....	5
6. Dokumentacja fotograficzna	6
7. Uprawnienia projektantów	8
8. Zaświadczenia przynależności projektantów do Izby	10

Część rysunkowa

1. Szkic usytuowania obiektu budowlanego 1:1000	
2. Rzut; rzut dachu; przekrój – budynek sklepu 1:100.....	A 01
3. Elewacje – budynek sklepu 1:100.....	A 02
4. Elewacje – budynek sklepu 1:100.....	A 03
5. Przekrój – budynek sklepu 1:100.....	K 01

Część opisowa

1. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje wyburzenie obiektu wolnostojącego parterowego:

- sklepu znajdującego się na terenie dawnego kompleksu warsztatów samochodowych
- Przewidziane do wyburzenia obiekty znajdują się na działkach: 1426/1; obręb Brzezinka 0004.

2. Opis stanu istniejącego:

Sklep znajduje się na terenie kompleksu dawnego warsztatu samochodowego po jego północnej stronie. Teren posesji ogrodzony z wjazdem od ul. Powstańców Śląskich. Obiekty dawnego warsztatu samochodowego trwale wyłączone z użytkowania z odciętymi przyłączami mediów.

Budynek powstał na terenie dawnej mleczarni. Przy jego powstawaniu wykorzystane zostały elementy pierwotnej zabudowy. Przy realizacji wyburzeń istnieje możliwość odsłonięcia fragmentów podziemnych wcześniejszych budynków i infrastruktury technicznej. Plac pomiędzy budynkiem, a istniejącym sklepem w większości pokryty płytami betonowymi wylewanymi na miejscu. Płot z blachy trapezowej z podmurówką. Od strony zachodniej posesji w granicy ogrodzenie pełne w formie ściany betonowej gr. 15 cm lub z cegły pełnej gr. 25 cm.

3. Konstrukcja budynku – stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy	70,30 m ²
- Powierzchnia użytkowa	63,50 m ²
- Kubatura	300,00 m ³
- Wysokość budynku do szczytu kalenicy	5,0 m
- Wiek obiektu, okres eksploatacji	~50 lat

Lokalizacja:

Budynek zlokalizowany w odległości ok. 0,5 m od północnej granicy działki.

Funkcja:

Budynek pełnił funkcje sklepu z częściami samochodowymi.

Konstrukcja:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony w konstrukcji szkieletowej stalowej z dwoma słupami stalowymi wewnątrz budynku. Dach jednospadowy (spadek w kierunku północnym, do granicy posesji). Obiekt posiada jedno pomieszczenie. Konstrukcja nośna stalowa wypełniona rusztem

drewnianym stanowiącym oparcie dla warstw ścian. Fundament tradycyjny betonowy. Budynek posadowiony na starym fundamencie. Pierwotny budynek był podpiwniczony. Obecnie brak dostępu do dawnych piwnic. Dawne piwnice i wejście do nich zostało zasypane. Obecnie w pomieszczeniu posadzka na gruncie. Warstwa wykończeniowa z płytek gress.

Układ warstw przegrody zewnętrznej:

- blacha trapezowa
- warstwa izolacyjna wełna mineralna gr. ok 10 cm
- folia izolacyjna (mocowana na ruszcie)
- lokalnie płyta paździerzowa (na ok 10% powierzchni wewnętrznej)

Układ warstw dachu:

- blacha trapezowa
- pustka powietrzna
- warstwa izolacyjna wełna mineralna gr. ok 10 cm (na sporych fragmentach stopu oberwana, wełna podtrzymywana jest warstwą foli na ruszcie).
- folia izolacyjna

4. Sposób wyburzenia:

Należy zdemontować wszystkie warstwy osłonowe dachu i ścian obiektu umieszczone na jego szkielecie. Po demontażu warstw osłonowych rozebrać szkielec budynku.

Płyte fundamentową i ściany fundamentu rozebrać do głębokości min 0,8 m w stosunku do poziomu terenu. Rozdrobniony gruz z wyburzania fundamentu betonowego można wykorzystać do zasypiania otworu po dawnym fundamencie poniżej głębokości 0,8 m w stosunku do poziomu terenu.

Układ warstw terenu po wyburzeniu:

- ziemia żyzna (teren po wyburzeniu i przylegający zniwelowany i posiana trawa) – gr. 50 cm
- piasek zagęszczony mechanicznie (zagęszczanie warstwami) – gr. 30 cm
- geowłóknina drogowa (gruba)
- rozdrobniony gruz betonowy zagęszczony warstwami (grubość pojedynczej warstwy zagęszczanej ok. 30 cm).

Przy niwelacji terenu zachować istniejący poziom terenu z lekkim spadkiem w kierunku środka posesji.

5. Ekspertyza stanu technicznego budynku hurtowni wyrobów papierniczych

Budynek sklepu znajduje się na terenie dawnego kompleksu warsztatów samochodowych (wszystkie obiekty dawnego warsztatu samochodowego obecnie wyłączone z użytkowania).

Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej pochodzący prawdopodobnie z okresu lat 70-80-tych XX wieku. Wykonany w typowej dla tamtego okresu konstrukcji.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony w konstrukcji szkieletowej stalowej z dwoma słupami stalowymi wewnątrz budynku. Dach jednospadowy (spadek w kierunku północnym, do granicy posesji). Obiekt posiada jedno pomieszczenie. Konstrukcja nośna stalowa wypełniona rusztem drewnianym stanowiącym oparcie dla warstw ścian. Fundament tradycyjny betonowy. Budynek posadowiony na starym fundamencie. Pierwotny budynek był podpiwniczony. Obecnie brak dostępu do dawnych piwnic. Dawne piwnice i wejście do nich zostało zasypane. Obecnie w pomieszczeniu posadzka na gruncie. Warstwa wykończeniowa z płytek gress.

Obiekt przez okres kilku lat pozostawał wyłączony z użytkowania. Całkowitemu uszkodzeniu uległy warstwy wypełniające ściany zewnętrzne i sufit. Na znacznej przestrzeni spadła warstwa izolacji termicznej w suficie podwieszonym. Szkielet główny stalowy znacznie skorodowany ale nie stwierdzono jego znaczących uszkodzeń. Ze względu że znacznie wzrosły obciążenia od śniegu budynek nie został wybudowany zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi. Ewentualna jego modernizacja wymagała by poniesienia znaczących nakładów finansowych. W budynku brak pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla obsługi.

Budynek wyłączony z użytkowania.

Wniosek:

Ze względów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i ekonomicznych budynek nadaje się do wyburzenia

6. Dokumentacja fotograficzna



Elewacja południowa



Wnętrze budynku



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/029/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 012 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz.914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz.1287, nr 210, poz.1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz.97, nr227, poz.1505, nr 31, poz.206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz.1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz.1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że
Pan mgr inż.arch. Krzysztof Adam Rudzielewicz
urodzony dnia 24 grudnia 1976 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof.dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Szorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzępła, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Rudzielewicz, zam. 32-626 Jawiszowice, os. Paderewskiego 5/III m4
Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Kraków, 19 kwietnia 1974 r.

Nr ewiden. uprawn.: 2/KW/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Kazimierz Pest
technik budowlany
4 marca 1942 r. Rozwadow pow. Tarnobrzeg

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynier.
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania
obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

Urząd Gminy w Brzeszczach

32-820 Brzeszcze, ul. Kościelna 4

woj. małopolskie

tel. 77 28 500 do 512, fax 77 28 95 80

e-mail: gmina@brzeszcze.pl

Stwierdzam zgodność

odpisu z oryginałem

Data

Pieczęć **INSPEKTOR**

Krzyszna Siewowczyk

KAZIMIERZ PEST
32-820 BRZESZCZE UL. TYSIĄCLECIA 5
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 2/KW/74
DO KIER. ROB. BUD. I PROJ. OBIEKTÓW BUD.
W SPECJALNOŚCI ARCH.-IT. I KONSTR.-INŻ.



Z up. Województwa
DR JAN KRÓWICKI
Dyrektor Wydziału

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF ADAM RUDZIELEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1672**.

Członek czynny od: 16-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1672-EB75-28CC-1546-A624

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-H53-SYE-Z61 *

Pan Kazimierz Pest o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0023/03
adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 5, 32-620 Brzeszcze
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-14 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

