

ROZBIÓRKA WIATY ORAZ ZADASZENIA PRZYLEGAJĄCYCH DO BUDYNKU PRZY UL. ORZESZKOWEJ 1 W OŚWIĘCIMIU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 r., poz. 21, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2009r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Z 2009r. Nr104, poz. 868)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Z 2020r. poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02.01.2020r. W sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2019r., poz. 701, 730, 1403 i 1579).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25.04.2019 w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2019 z 2019r., poz. 819).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23.09.2016r. W sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. 2016 z 2016r., poz. 1601).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2201, poz. 2454).

II. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka wiaty oraz zadaszenia przyległego do budynku przy ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu, na dz. nr 1422/14.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych wiaty oraz zadaszenia wykonanych w technologii tradycyjnej. Obiekty będą rozebrane ze względu na stan techniczny.

Zakres obejmuje:

- wykonanie rozbiórki wiaty oraz zadaszenie przyległego do istniejącego budynku
- sporządzenie informacji BIOZ

II.I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Mapa zasadnicza
- Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna
- Oględziny i badania wizualne obiektu

III. OPIS OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE I JEGO OTOCZENIE

III.I Położenie

Budynek zlokalizowany na działce nr 1422/14 obr. Brzezinka 0004 przy ul. Orzeszkowej 1.

III.II Dane ogólne o obiekcie

Budynek wybudowany w początkowych latach XX wieku. Budynek wybudowany został jako jednobryłowy. Obecnie budynek jest użytkowany jako Poradnia Odwykowa oraz Stowarzyszenie „Oświęcimskie Centrum Trzeźwości”.

Powierzchnia zabudowy – budynek ~250,6m², wiaty ~36,6m², wiaty ~21,8m²

Kubatura - budynku ~2 062m³, wiaty ~128m³, zadaszenie ~72m³

Wysokość budynku (od strony niższego wejścia) – ~10,69m

Obiekt zrealizowano w murowej technologii tradycyjnej z monolitycznymi elementami żelbetowymi oraz drewnianym stropem nad I piętrem

Ściany piwniczne murowane kamienno-ceglane na zaprawie cementowo-wapiennej, Grubość ~60cm. Strop nad piwnicami żelbetowy.

Ściany parteru, I piętra oraz poddasza z cegły pełnej grubości 40-65cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad parterem oraz schody żelbetowe. Strop nad I piętrem oraz schody drewniane.

Wieżba dachowa w konstrukcji drewnianej, w układzie płatwi, słupów oraz belek podwalinowych.

Budynek wyposażony w instalacje wodną, elektryczną, gazową oraz kanalizacyjną.

Wiaty wykonana w konstrukcji stalowej. Konstrukcja dachu z kratownic z profili stalowych w postaci kątowników równoramiennych. Kratownice oparte na słupach stalowych oraz osadzone w ścianie parteru z cegły pełnej. Słupy stalowe z gorącowalcowanych dwuteowników I160 oraz I100. Płatwie z kątowników stalowych oparte na dźwigarach z kratownic. Pokrycie dachu wiaty z blachy trapezowej oraz falistej. Spadek dachu 15°.

Zadaszenie nad wejściem do obniżonego parteru w konstrukcji drewnianej. Krokwie drewniane oparte na słupach za pośrednictwem płatwi drewnianej. Słupy zamocowane do murku poniżej płatwi. Pokrycie zadaszenia z falistych blach. Spadek dachu 15°.

III.III Dane ogólne o terenie wokół obiektu

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany. Na działce znajduje się przedmiotowy budynek objęty niniejszym opracowaniem, a także budynek warsztatu oraz część hurtowni. Rzut poziomy budynku zbliżony jest do prostokąta o maksymalnych wymiarach 21,56 na 13,07m i wysokości ok. 10,7m.

III.IV Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów

W opracowanej ekspertyzy technicznej określono stan techniczny wiaty jako zły, stan techniczny zadaszenia jako zadowalający.

III.V Wnioski

Obiekty (wiata oraz zadaszenie) kwalifikuje się do rozbiórki ze względu na stan techniczny. Wiata ze względu na swój stan techniczny zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną wykazującą przekroczenie stanu nośności stwarza zagrożenie dalszego jej użytkowania. W przypadku zadaszenia zagrożenie bezpieczeństwa i konstrukcji nie występuje, natomiast postępuje korozja biologiczna ze względu na stan techniczny pokrycia powoduje degradację konstrukcji.

IV. OPIS TECHNOLOGII PRAC ROZBIÓRKOWYCH

IV.1 Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994r. (z późn. zmianami) W sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy obiekty są odłączone od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych. Przyłącz gazowy oraz instalacje gazową należy zabezpieczyć w obrębie rozbiórki przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w jej rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).

W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy części obiektu na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórze,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórze i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie, mając na uwadze wpływ narzędzi na elementy budynku nie podlegające rozbiórze.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych wiaty:

- roboty przygotowawcze (zabezpieczające),
- rozbiórka urządzeń instalacji,
- rozbiórka drzwi (bramy stalowej),
- rozbiórka obudowy wiaty,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka kratownic wraz z płatwiami z zabezpieczeniem podpierających ich słupów
- rozbiórka słupów podpierających dźwigary kratowe,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych zadaszenia:

- roboty przygotowawcze (zabezpieczające),
- rozbiórka urządzeń instalacji,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z łatami,
- rozbiórka krokwi z zabezpieczenie podpierających ich słupów
- rozbiórka słupów oraz płatwi,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

IV.II Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół obiektu:

- zabezpieczenie przyległego terenu do budynku przed ewentualnymi uszkodzeniami;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

IV.III Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy odpowiednich specjalności.

IV.III.I Rozbiórka instalacji elektrycznych

Przed demontażem urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznych takich jak oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda wtynkowe oraz przewody i kable elektryczne należy koniecznie trwale odłączyć od instalacji zasilającej.

IV.III.II Rozbiórka drzwi wiaty

Przed demontażem drzwi wiaty należy zabezpieczyć słupy do których są zamocowane przed ewentualnym wyboczeniem.

IV.III.III Rozbiórka dachu.

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, warstw wykończeniowych wierzchnich dachu, a następnie przystąpić do ostrożnej rozbiórki konstrukcji dachu.

IV.III.IV Rozbiórka słupów.

Przed przystąpieniem do rozbiórek słupów, na etapie rozbiórki konstrukcji dachu należy je zabezpieczyć przed przewróceniem się. Do rozbiórki używać lekkich rusztowań przestawnych.

IV.III.IV Rozbiórka podłóg, fundamentów.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe,
- dokonać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu (ok. 0,3m poniżej poziomu terenu, odkładając urobek na odkład,
- ściany i ławy fundamentowe rozebrać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić.
- Wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem (uzyskiwany z rozbiórki gruz rozkruszyć i układać warstwami oraz uzupełnić ziemią gr 20m. Zasyпки zagęszczać warstwami 25-30cm.

Zgodnie z powyższym zastosowano rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo pożarowe obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.

V. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu uch demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Opracował:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO ROZBIÓRKI WIATY ORAZ ZADASZENIA PRZYLEGAJĄCEGO DO BUDYNKU
PRZY UL. ORZESZKOWEJ 1 W OŚWIECIMIU**

I. Ogólne informacje

Lokalizacja obiektu, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy.

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych

II. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego obiektu.
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów dachu,
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji (papa, eternit),
- prace związane z odcinaniem mediów przyłączonych do obiektu (prąd, woda)
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku – fundamentów.

III. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

IV. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny.
- Normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi.
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny
- PN-80/Z06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników
- Dz.U. Nr 129 poz. 844 ze zmianami Dz.U. Z 2002r. Nr 91 poz. 811.

VI. Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe.

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujących kolizji,
- usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,
- roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzenia pyłów do miejscowego odciągu,
- roboty na wysokości tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

Opracował: